

广东省佛山监狱2024年至2026年物业管理服务结果公告



采购需求

资格预审公告

采购公告

中标(成交)结果公告

更正公告

终止公告

合同公告

验收公告

发布机构: 广东省政府采购中心 发布时间: 2024-03-12 15:29:31

采购计划编号: 440001-2024-00367 预算金额: 8,000,000.00 元 采购品目: 物业管理服务

代理机构: 广东省政府采购中心 项目经办人: 潘岳健 项目负责人: 梁浩

一、项目编号: GPCGD232201FG222J

二、项目名称: 广东省佛山监狱2024年至2026年物业管理服务

三、采购结果

合同包1(广东省佛山监狱2024年至2026年物业管理服务):

供应商名称	供应商地址	中标(成交)金额
广州市创昂智慧物业管理服务有限公司	广州市越秀区东风东路703号大院29号六层601室	6,400,000.00元

四、主要标的信息

合同包1(广东省佛山监狱2024年至2026年物业管理服务):

服务类(广州市创昂智慧物业管理服务有限公司)

品目号	品目名称	采购标的	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	金额(元)
1-1	物业管理服务	广东省佛山监狱2024年至2026年物业管理服务	按招标文件内容执行	按招标文件内容执行	按招标文件内容执行	按招标文件内容执行	6,400,000.00

五、评审专家(单一来源采购人员)名单:

叶欣欣、黄旭、黄丽君、黄湛、岳松(采购人代表)

六、代理服务收费标准及金额:

代理服务收费标准		根据委托代理协议的约定。	
合同包号	合同包名称	代理服务费金额(万元)	收取对象
1	广东省佛山监狱2024年至2026年物业管理服务	5.3300	中标(成交)供应商

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜

合同包1(广东省佛山监狱2024年至2026年物业管理服务):

供应商	资格性审查	符合性审查	技术得分	商务得分	价格得分	综合得分	得分排名	推荐排名
广州市创昂智慧物业管理服务有限公司	通过	通过	42.80	22.00	29.76	94.56	1	1
广州广电城市服务集团股份有限公司	通过	通过	43.60	22.00	25.45	91.05	2	2

供应商	资格性审查	符合性审查	技术得分	商务得分	价格得分	综合得分	得分排名	推荐排名
深圳市鸿泰德物业管理有限公司	通过	通过	34.80	21.00	30.00	85.80	3	
广州市和天盛物业管理有限公司	通过	通过	36.20	22.00	25.75	83.95	4	
龙能城市运营管理股份有限公司	通过	通过	36.40	22.00	24.54	82.94	5	
飞粤物业管理（东莞）有限公司	通过	通过	40.40	16.00	24.41	80.81	6	
广东铂美物业服务股份有限公司	通过	通过	40.40	12.00	24.80	77.20	7	
深圳市龙强物业管理有限公司	通过	通过	27.20	22.00	25.73	74.93	8	
广州越秀物业发展有限公司	通过	通过	38.40	12.00	24.29	74.69	9	
中航物业管理有限公司	通过	通过	34.00	12.00	24.95	70.95	10	
金融街物业股份有限公司(联合体成员：佛山启爱物业服务服务有限公司)	不通过资格性审查,原因是：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,本采购包专门面向中小企业采购评审不通过							
广东力威物业发展有限公司	不通过符合性审查,原因是：“★”号条款满足招标文件要求。评审不通过							

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：广东省佛山监狱
地址：广东省佛山市高明区荷城街道高富二路10号
联系方式：0757-89998333-668

2. 采购代理机构信息

名称：广东省政府采购中心
地址：广东省广州市越秀区越华路112号珠江国际大厦3楼
联系方式：020-83187181

3. 项目联系方式

项目联系人：潘岳健
电话：020-83187181

广东省政府采购中心
2024年03月12日

相关附件：

合同包1：报价明细附件（广州市创昂智慧物业管理服务有限公司）.pdf
中小企业声明函（广州市创昂智慧物业管理服务有限公司）.pdf

! 此合同可以办理合同融资贷款，如果您有办理合同融资贷款的需求，请访问此链接至金融服务中心办理业务
<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>

免责声明： 本页面提供的内容是按照政府采购有关法律法规要求由采购人或采购代理机构发布的，广东省政府采购网对其内容概不负责，亦不承担任何法律责任。



广东省财政厅版权所有 | 主办：广东省财政厅 | 技术支持/业务服务保障单位：博思数采科技股份有限公司 |
联系电话：020-88696588 | 粤ICP备：20008773号 | 粤公安网备：4401040102029 |



广东财政
微信二维码