

# 广东政府采购智慧云平台电子卖场

## 定点竞价采购公告

广东省佛山监狱采用定点竞价方式实施本次采购，现邀请合格的供应商参与竞价。

### 一、项目基本信息

(一) 项目名称: 广东省佛山监狱修缮工程定点采购

(二) 项目编号: DDJJ-2024-1135270

(三) 预算金额: 1,920,002.84

(四) 采购需求:

编号	服务描述	需求描述	数量	控制单价(元)	计量单位
1	<p>工程周期: 180天 工程工期总日历天数: 180天 安全文明施工费(元): 55283.44 余泥渣土场外运输排放费(元): 0 暂列金额(元): 32869.57 承包范围: 工程内容: 本次防水补漏工程项目包含13栋单体, 具体工程量包括: 砼楼板渗水缝1856.2m,墙体渗水缝895.9m<sup>2</sup>,窗周边渗水缝165.6m,管道环形缝180m,梁底渗水缝270m,转角渗水缝527.8m,施工部位表面修复1268.79m<sup>2</sup>,树脂瓦屋面4707.79m<sup>2</sup>。具体以施工图纸及工程清单为准。 是否需要报价前勘查现场: 否 工程图纸:<a href="#">查看附件</a> 工程量清单:<a href="#">查看附件</a> 其他材料:<a href="#">查看附件</a> 是否需要项目总负责人: 是 是否需要专职安全管理人员: 是</p>	<p>1. 项目名称 佛山监狱备勤用房防水补漏修缮项目 2. 服务地点 广东省佛山监狱 3. 服务概况 佛山监狱备勤用房防水补漏修缮项目位于佛山市高明区荷城街道高富二路10号, 工程内容: 本次防水补漏工程项目包含13栋单体, 具体工程量包括: 砼楼板渗水缝1856.2m,墙体渗水缝895.9m<sup>2</sup>,窗周边渗水缝165.6m,管道环形缝180m,梁底渗水缝270m,转角渗水缝527.8m,施工部位表面修复1268.79m<sup>2</sup>,树脂瓦屋面4707.79m<sup>2</sup>。具体以施工图纸及工程清单为准。 4. 踏勘现场不组织现场踏勘。 5. 质量要求 执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格及合格以上验收质量等级标准。 6. 安全、文明施工要求 符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定, 承诺达到安全、文明施工要求。 7. 承包方式 总价包干。包工、包料、包工期、包安全、包文明施工。</p>	1	1,831,849.83	项

## 商务需求

编号	需求内容
1	★ 供应商资格条件：（1）提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；（2）提供2022年或2023年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明；（3）提供有效的建筑工程施工总承包三级（或以上）资质和防水防腐保温工程专业承包二级（或以上）资质；（4）提供有效的建设行政主管部门颁发的有效的《安全生产许可证》。以上证明材料需加盖公司印章并上传，否则无效。
2	项目采购预算为：人民币1,920,002.84元，包含绿色施工安全措施防护费55,283.44元（未含税），其中建筑工程部分17,461.38元，防水补漏工程部分37,822.06元；暂列金额共32,869.57元（未含税），其中建筑工程部分12,461.30元，防水补漏工程部分20,408.27元。
3	报价要求：（1）报价不高于项目采购预算，且不低于成本价。建筑工程部分不得超过727,332.69元，防水补漏工程部分不得超过1,192,670.15元。禁止恶意低价报价，采购人认为供应商存在明显恶意报价行为的，有权要求其提供书面说明并提交证明材料，不能提供或者理由不能成立的，作无效报价处理。（2）报价方式为广东省佛山市目的地竣工验收交付价，均涵盖报价要求的一切费用。
4	报价要求：（3）报价中包含货物及零配件的购置和安装、工程实施、施工场地勘查费、安全文明施工措施费、专业工程暂估价、运输保险、装卸、工地管理及水电费、办理施工报建和报验手续、材料检验费、培训辅导、质保期售后服务及质量保修期间的维修保养费用、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等。（4）安全文明施工措施费、暂列金必须包含在报价中且为不可竞争费用。采用广联达软件报价，报价文件应按工程量清单固定格式，不得更改工程量清单。工程量清单必须加盖公司印章并上传，否则无效。
5	项目完工期：合同生效后 180天内竣工并交付验收。除因不可抗力因素外，中标人应在工期内完成全部工程量施工。否则从超期第一天起，每天扣除合同总价款3‰作为处罚。逾期半个月以上的，采购人有权终止合同，由此造成的采购人经济损失由中标人承担。
6	工程质量保修期2年，自竣工验收合格交付后起算。货物质保期：验收交付后连续正常使用累计满2年。
7	付款方式：（1）合同签订后15天内，中标人通过银行转账等非现金方式向采购人提交合同金额的5%履约保证金，中标人若以转账方式应向以下账户转账（单位名称：广东省佛山监狱，开户行：中国银行佛山高明湖支行，账号：705572577623，备注：（佛山监狱备勤用房防水补漏修缮项目履约保证金））。中标人以银行保函形式缴纳履约保证金的，需提交不可撤销、见索即付的独立保函。（2）采购人在合同生效之日起，15个工作日内支付合同价款30%。
8	付款方式：（3）项目经总体验收合格后，采购人一次性支付至合同价款的70%，如合同价款的70%超过115.2万元，则支付至115.2万元。（4）工程结算审核完成后，于2025年待上级拨款后，支付剩余工程款（工程总价款以结算审核审定价为准）。工程款支付跨度较长，承包人需充分考虑资金情况。（5）项目整体验收合格之日起两年后，采购人收到中标人书面申请后15个工作日内将履约保证金无息支付给中标人。（6）如出现扣除履约保证金的情况，中标人应在扣除之日起5日内补足相应金额。
9	结算方式：固定总价合同，总价固定包干，除按照工程变更规定的工程量增减外，施工图纸及合同清单的工程量用于结算的最终工程量。供应商应谨慎考虑工程实施涉及的一切费用，包括不可预见的费用。最终结算价以第三方结算审核审定价格为准。
10	保险：开工前，承包人须为本工程购买第三者责任保险，保险金额不低于100万元，并承担相关的保险费用。保险对象为施工期间在施工现场的除发包人及承包人以外的办公及过往人员，保险期限从开工之日起至工程竣工验收合格之日止。（1）工程开工前，为施工场地内自有人员办理工伤保险、意外伤害保险；（2）为施工场地内的自有施工设备、采购进场的材料和工程设备等办理保险。保险期从开工之日起至工程竣工验收合格之日止。（3）承包人应在递交开工申请书时一并提交工程保险发票（复印件），否则承包人有权在结算时扣除工程保险费用。
11	违约责任与赔偿损失：（1）质保期内，由中标人原因造成的缺陷，中标人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如中标人不维修也不承担费用，采购人可按合同约定从履约保证金中扣除相应费用，费用超出保证金额的，采购人可按合同约定向中标人进行索赔。中标人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。
12	违约责任与赔偿损失：（2）任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，中标人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由中标人承担。如中标人不承担费用，采购人可按合同约定从履约保证金中扣除相应费用，费用超出保证金额的，采购人可按合同约定向中标人进行索赔。（3）项目竣工验收时，承包人交付的工程质量不符合竞价文件或本项目合同规定，并在期限没完成整改的，采购人有权取消本项目所有工程款支付，并没收承包人所交纳的全部履约/质量保证金。
13	其他商务要求以需求书为准。联系人：黄先生，0757-89998333转846

（五）竞价公告时间：2024-04-19 15:24:11 ~ 2024-04-25 00:00:00

（六）供应商报价时间：2024-04-25 09:00~16:00

（七）本项目采用的是总价包干的报价方式。

## 二、需求信息

合同份数：5

争议处理方式：向采购单位所在地的人民法院提交诉讼解决

发票类型：增值税普通发票

### 三、供应商报价须知

（一）本项目的供应商采用公开邀请的方式，符合需求的供应商都可以参与。

（二）供应商应在报价时，可通过系统提供采购需求中所要求的全部资料与数据的，应当通过系统提交。供应商不得在所上传的附件中填写项目报价信息，如系统报价与附件材料不一致，则附件报价无效，以系统报价为准。

（三）供应商应完整、真实、准确的填写采购需求中规定的所有内容。供应商没有对采购需求在各方面都作出实质性响应是供应商的风险，有可能导致其报价被认定为无效报价。

（四）如果因为供应商报价时填报的内容不详，或没有提供采购需求中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由供应商承担。

（五）供应商应认真核对报价信息，确保符合采购需求，并对其真实性负责。若与实际不符，一经查实，将视为弄虚作假，当次报价无效，并按政府采购相关规定给予处理。

### 四、定点竞价规则

（一）报价规则

（1）供应商的报价应是总价。

（2）供应商的报价应不高于最高限价。

（3）在报价时间截止前，供应商可以多次报价，最后1次报价为最终报价。

（二）实质性响应审核

报价时间截止后，采购人应当组成评审小组，对参与报价供应商的响应情况进行审核，推荐3家以上实质性响应采购需求的供应商。认定供应商未实质性响应采购需求的，应当说明不能实质性响应采购需求的理由。

（三）成交规则、终止规则

（1）成交规则：报价时间截止后，采购人推荐的实质响应采购需求的供应商有3家以上，系统按照报价由低到高的顺序，默认最低报价供应商为成交供应商；当多家供应商报价一致且均为最低报价时，系统按照报价时间由早到晚的顺序，默认报价时间最早的供应商为成交供应商。

（2）终止规则：在定点竞价公告期间，采购人因故取消采购任务、变更采购需求；或者在报价时间截止后，参与报价或者实质响应采购需求的供应商不足3家的，竞价终止。

### 五、项目联系方式

联系方式：黄先生 0757-89998333

采购单位：广东省佛山监狱

2024年04月19日

[查看项目详情](#)